总图专业
建筑专业
结构专业
给排水专业
暖通专业
强电专业
弱电专业
会签栏
北
25.2m
25.2m
土堆
上营东路
次出入口
全:51.43亩
山西协力
高压带走廊
500KV 输电线
机械路2号路
主出入口
21m
全:63.49亩
机械路3号路
全:64.13亩
蕴华西街
厂房

总体经济技术指标				
编号	项目	单位	指标	
			使用面积	计容面积
1	净用地面积	m²	139172.64	139172.64
2	总建筑面积	m²	123287.2	170894.2
3	基底面积	m²	65516	65516
4	容积率		0.89	1.23
5	建筑密度	%	47.08%	47.08%
6	绿地率	%		
7	停车数	辆	247	
8	配套用房占地面积	m²	7292.80	
9	配套用房比例	%	5.24%	

地块一				
编号	项目	单位	指标	
			使用面积	计容面积
1	净用地面积	m²	34283.2	34283.24
2	总建筑面积	m²	31188.2	44148.2
其中	厂房	m²	23976	36936
	行政办公	m²	7212.2	7212.2
3	基底面积	m²	17004	17004
4	容积率		0.91	1.29
5	建筑密度	%	49.60%	49.60%
6	绿地率	%		
7	停车数	辆	10	10

地块二				
编号	项目	单位	指标	
			使用面积	计容面积
1	净用地面积	m²	42324.95	42324.95
2	总建筑面积	m²	29615	47414
其中	厂房建筑面积	m²	28815	46614
	换热站	m²	600	600
	开闭所	m²	200	200
3	基底面积	m²	22271	22271
4	容积率		0.70	1.12
5	建筑密度	%	52.62%	52.62%
6	绿地率	%		
7	停车数	辆	40	40

地块三				
编号	项目	单位	指标	
			使用面积	计容面积
1	净用地面积	m²	42753.29	42753.29
2	总建筑面积	m²	32296	49144
其中	厂房	m²	16848	33696
	研发中心	m²	10620	10620
	配套建筑	m²	4828	4828
3	基底面积	m²	21385	21385
4	容积率		0.76	1.15
5	建筑密度	%	50.02%	50.02%
6	绿地率	%		
7	停车数	辆	60	60

地块四				
编号	项目	单位	指标	
			使用面积	计容面积
1	净用地面积	m²	19811.2	19811.2
2	总建筑面积	m²	30188	30188
其中	公寓	m²	24992	24992
	底商	m²	5196	5196
3	基底面积	m²	4856	4856
4	容积率		1.52	1.52
5	建筑密度	%	24.51%	24.51%
6	绿地率	%		

总平面图 1:1000

1. 本图建筑定位均为建筑外墙保温交点定位 建筑间距为建筑主体外墙间距
2. 本图定位依据业主提供的电子地形图及业主认定的规划设计方案进行
3. 本小区用地界限根据业主给定的宗地图绘制

太原市建筑设计研究院

TAIYUAN INSTITUTE OF ARCHITECTURE DESIGN&RESEARCH

工程设计资质证书编号：(甲级)A114004302
质量管理体系认证：GB/T19001-2008 idt ISO 9001:2008

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

业主 CLIENT
晋中市开发区
建设集团有限公司

项目名称 JOB TITLE
晋中市开发区
精工谷建设项目

工程名称 PROJECT TITLE
2#地块开闭所

设计阶段 DESIGN STAGE
方案 ○ 报审 ○ 初设 ○ 施工图 ● 作业 ○

设计专业 DSCIGN DISCIPLINE
总图 ○ 建筑 ● 结构 ○ 给排水 ○ 暖通 ○
强电 ○ 弱电 ○ 装饰 ○ 市政 ○ 景观 ○

版本 RIVISIONS	日期 DATE	说明 EXPLAIN
1	2018年08月	

图纸名称 DRAWING TITLE
总平面图

工程编号 PROJECT NO.	185-06	
分项编号 ITEM NUMBER	1-3	
图号 DRAWING NO.	4	
所长 SUPERINTENDENT	刘永旺	
项目负责人 ITEM PRINCIPAL	李淑林	李淑林
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY		
审核人 PROJECT MANAGER	李淑林	李淑林
校对人 CHECKED BY	刘旭贞	
设计人 DESIGNED BY	王博雅	
出图日期 FINISHING DATE	2018年11月	

山西省工程设计出图专用章 证书编号：A114004302

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李淑林
注册号：1400430-011
有效期：至2022年06月

声明：凡我院出具的设计变更图、补充图须加盖技术专用章方为有效。